

Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC

8 route de Limoges
87430 Verneuil-sur-Vienne

Maître d'ouvrage :
UGECAM ALPC

8 route de Limoges
87430 Verneuil-sur-Vienne



Phase : **DCE**

Date : **29/01/2026**

Indice : **A**

CCTP Lot N°07 PEINTURE

Architecte
TEKTE

49 rue François Chénieux
87000 LIMOGES
Tel : 05 55 10 95 44
Email : contact@tekte.com

Économiste - OPC
ARTENIA

4 boulevard Louis Blanc
87000 LIMOGES
Tel : 06 34 14 76 70
Email : peyrounaud@artenia.pro

BET Fluides
CITE 4

2 rue Thomas Edison
87220 FEYTIAT
Tel : 06 07 44 67 10
Email : xaviercoutant@cite4.fr

SOMMAIRE

07.0 GENERALITES	4
07.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION	4
07.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES	4
07.0.3 ANNEXES	4
07.0.4 QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE	5
07.0.4.1 Généralités	5
07.0.4.2 Manutention/Protection	5
07.1 DESCRIPTION DES OUVRAGES	5
07.1.1 TRAVAUX PREPARATOIRES	5
07.1.1.1 Dépose d'anciens revêtements muraux	5
07.1.1.2 Préparation des supports	6
07.1.2 FINITION DES MURS	7
07.1.2.1 Peinture satinée	7
07.1.3 FINITION DES OUVRAGES BOIS	7
07.1.3.1 Intérieurs	7
07.1.3.2 Extérieurs	8
07.1.4 FINITION DES OUVRAGES METALLIQUES	8
07.1.4.1 Intérieurs	8
07.1.5 FINITION DES OUVRAGES PVC	9
07.1.6 NETTOYAGE	9
07.1.6.1 Nettoyage OPR et avant réception	9
07.1.7 DIVERS	10
07.1.7.1 Préchauffage des locaux	10
07.1.7.2 Dossier des Ouvrages Exécutés	10
07.1.7.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage	10

07.0 GENERALITES

07.0.1 DEFINITION DE LA PRESTATION

Le CCTP du présent lot concerne les travaux du **Lot N°07 PEINTURE** à exécuter pour la **Réhabilitation du pavillon du siège de l'UGECAM ALPC**, pour le compte de **UGECAM ALPC**.

07.0.2 DOCUMENTS TECHNIQUES / NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux règles de l'art et à la réglementation applicable en France telle qu'elle se trouvera être en vigueur à la date de remise des offres.

En particulier, les travaux seront conformes aux prescriptions techniques contenues dans les lois, décrets, arrêtés et circulaires applicables en France, ainsi que dans les cahiers des clauses techniques générales, les documents techniques unifiés, les normes, les avis techniques, notamment documents suivants, sachant que cette liste n'est pas limitative :

DTU 59.1 : Revêtements de peinture en feuil mince, semi-épais, ou épais

DTU 59.3 : Peintures de sols

DTU 59.4 : Mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux

DTU 59.5 : Exécution des peintures intumescents sur structures métalliques

Les Normes Françaises homologuées (NF) applicables aux travaux de ce corps d'état :

- Le REEF édité par le Centre Scientifique et Technique du Bâtiment (CSTB)
- Les Cahiers des Clauses Spéciales assortis aux DTU ;
- Les règles de sécurité éditées par le Ministère du Travail et en particulier le décret du 31 mars 1992 relatif aux dispositions concernant la sécurité et la santé que doivent observer les Maîtres d'ouvrages lors de la construction de lieux de travail ;
- Le Code du travail ;
- D'une façon générale, l'ensemble des textes réglementaires, administratifs et normatifs applicables à l'opération tant en ce qui concerne la nature des travaux à réaliser que le type d'établissement concerné et que la nature du marché de travaux passé.

07.0.3 ANNEXES

A/ Note commune

Les entrepreneurs devront :

Vérifier tous les ouvrages, chacun en ce qui le concerne, les travaux seront traités à prix global et forfaitaire, sans aucune majoration, y compris pour difficultés d'exécution.

NOTE IMPORTANTE

Chaque entreprise devra calculer les quantités et ne pourra les contester après signature de son marché.

Le mode de métré et le sous détail pourront être fournis à l'entreprise adjudicataire suivant les principes de la circulaire du 9 mars 1982.

B/ Montant de l'offre

Pour chiffrer sa proposition, l'entreprise dispose du dossier comportant les éléments suivants :

- Le règlement de la consultation (R.C.) commun à tous les lots
- L'acte d'engagement (A.E.) et ses annexes pour chaque lot
- Le Cahier des Clauses Administratives Particulières (C.C.A.P) et son annexe le calendrier prévisionnel d'exécution, commun à tous les lots
- Le RICT (Rapport Initial de Contrôle Technique)
- Le PGC de coordination SPS
- Les plans du projet (plans architecte & plans techniques)
- Le cahier des clauses techniques particulières (C.C.T.P.) spécifique à chaque lot

- Le Cadre de Décomposition du Prix Global et Forfaitaire (C.D.P.G.F.) pour chaque lot

C/ Fin de chantier

A l'issue des travaux, l'entrepreneur fournira au Maître d'ouvrage (en 3 exemplaires, dont 2 papiers et 1 numérique) un dossier complet comprenant :

- Modifications apportées au dossier
- Fiches techniques des matériaux employés
- Fiches d'entretien des matériaux employés certifiés par le fabricant.

07.0.4 **QUALITE DES MATERIAUX / MISE EN OEUVRE**

07.0.4.1 **Généralités**

L'entreprise titulaire du présent lot devra fournir tous les échantillons nécessaires lors de la première réunion de chantier où elle sera convoquée afin que l'architecte puisse entériner ses choix.

Les matériaux utilisés seront de première qualité et seront conformes aux spécifications des normes NF, dans tous les cas, les provenances (non spécifiées dans le présent C.C.T.P.) seront soumises à l'agrément de l'architecte.

Il est rappelé que la notion de similitude (techniquement équivalent) appartient à l'architecte en cas de divergence de vue avec l'entrepreneur, celui-ci sera tenu de mettre en oeuvre le matériau indiqué en référence au présent C.C.T.P.

Tout préchauffage nécessaire des locaux pour effectuer la pose sera dû au titre du présent lot et la consommation sera portée au compte prorata.

Le recours aux produits et matériaux apportant une plus value environnementale est favorisé. Les peintures, lasures et vernis employés devront avoir le label NF Environnement.

07.0.4.2 **Manutention/Protection**

Toutes les opérations, frais et faux frais relatifs aux transports, manoeuvres et manutentions diverses, et durant les travaux des autres corps d'état, traçage, pose, réglage, ajustages, mise en état de fonctionnement, etc... concernant les ouvrages du présent lot, sont à la charge de l'entrepreneur.

Celui-ci sera entièrement responsable de ses ouvrages jusqu'à la réception, devra prendre toutes les précautions pour que les éléments ne soient pas détériorés compte tenu des aléas du chantier.

07.1 **DESCRIPTION DES OUVRAGES**

07.1.1 **TRAVAUX PREPARATOIRES**

07.1.1.1 **Dépose d'anciens revêtements muraux**

Préparations des supports existants comprenant :

- Enlèvement d'anciens papiers peints, revêtements collés ou peinture sur tous supports et par tous moyens, et notamment détrempe, grattage et arrachage, griffage préalable si nécessaire, décollément à la vapeur et tous autres travaux nécessaires le cas échéant, enlèvement de papiers courants jusqu'à 2 épaisseurs et plus selon le cas. Ponçage après enlèvement pour éliminer les restes de papier, si besoin est.
- Grattage et lessivage des peintures
- Dépose des revêtements muraux scellés ou collés (faïence, PVC, etc ...), compris reprise d'enduits, ratissage, etc ...
- Travaux d'apprêts, en fonction de l'état du support et de l'épaisseur du nouveau papier peint ou revêtement prévu comprenant rebouchage, enduit non repassé ou raccords de plâtre, selon besoins, ponçage, etc ...

L'entreprise devra toutes les sujétions nécessaires de mise en œuvre conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Nota : Une fois préparés les supports sont considérés comme neufs dans le traitement de leurs finitions.

Localisation :

Dépose et remise à neuf de toutes les parois conservées. Compris dépose propre de toutes les faïences.

07.1.1.2 **Préparation des supports**

L'ensemble des peintures, lasures et vernis employés devront impérativement avoir le label NF Environnement.

Métaux ferreux

- Dégraissage au trichloréthylène, en travaillant avec solvant et chiffon propre et en changeant fréquemment chiffons et solvants
- Dérouillage et décalaminage par procédés mécaniques (brossage à la brosse métallique, grattage, sablage) ou par procédés chimiques en utilisant des solutions acides, suivis d'un rinçage très soigné
- 2 couches de primaire d'accrochage

Métaux non ferreux

- Élimination des graisses ou des oxydes par utilisation d'une solution assurant le dégraissage et le décrochage suivie d'un rinçage très soigné
- Nettoyage du cuivre et du laiton à l'acide oxalique dilué rinçage, séchage, et application d'une couche de primaire d'accrochage.

Menuiseries métalliques acier

- Rebouchage par masticage comportant un enduisage sur une couche primaire antirouille

Bois et dérivés

- Dégraissage des bois tropicaux au solvant spécial
- Élimination des poches de résines par lavage au White spirit
- Traitement des bois présentant des traces d'attaques (champignons ou insectes) par un produit bénéficiant d'un label du Centre Technique du Bois suivant les indications du fabricant des peintures et vernis utilisés
- Brossage à la brosse dure et à sec jusqu'à élimination de toute trace de mortier ou de plâtre
- Impression totale par une peinture ou un vernis micro poreux (huile de lin interdite)
- Rebouchage soigné des fentes, irrégularités, etc...

Plâtre et dérivés

- Égrenage et époussetage au balai ou à l'aspirateur
- Rebouchage au plâtre à modeler à la colle (repiquage, humidification, rebouchage)
- Ponçage au papier de verre à sec et époussetage
- Traitement des traces de moisissures suivant indications du fabricant

Ciment et dérivés

- Brossage
- Enduit repassé et ponçage au papier de verre à sec
- Époussetage au balai ou à l'aspirateur

Bétons

- Dégraissage et brossage
- Enduit repassé, ponçage et époussetage

Canalisations en PVC et cuivre

- Dégraissage au trichloréthylène

- Ponçage et époussetage
- 1 couche d'impression

L'entreprise devra tous les travaux préparatoires (enduit, rebouchage, ponçage, égrenage, ratissage, lessivage etc...) pour obtenir la qualité de travail demandé, notamment pour intervention sur support existant.

D'autre part, ses prix tiendront compte :

- De l'ensemble des protections nécessaires au droit de ses interventions
- De toutes plus-value pour teintes fines
- De travail à l'échelle et des échafaudages nécessaires
- Des rechampissages à la demande, etc...

07.1.2 FINITION DES MURS

07.1.2.1 Peinture satinée

Réalisation de peinture "Ecolabel" sur murs ou cloisons comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles
- Une couche d'impression adaptée au support
- Deux couches de peinture en phase aqueuse à base de dispersion de résines synthétiques à l'aspect satin velouté
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Emissions dans l'air intérieur : Classe A+

Classe de finition : B - Courante

Finition : Satinée

Coloris : Au choix de l'architecte prévoir au moins 5 coloris

Référence : PHYLOPURE des établissements LA SEIGNEURIE ou techniquement équivalent.

Localisation :

Mise en peinture de l'ensemble des parois.

07.1.3 FINITION DES OUVRAGES BOIS

07.1.3.1 Intérieurs

07.1.3.1.1 Peinture satinée

Réalisation d'une peinture sur ouvrages bois comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles:
- Deux couches de peinture en phase aqueuse
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Teneur en COV : 88 g/l

Finition : Satinée

Coloris : Au choix de l'architecte.

Référence : ZOLPABOIS ACRYL des établissements ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Localisation :

Peinture sur :

- **Huisseries de portes**
- **Trappes**
- **Porte coulissante**
- **Porte de placards**
- **Plinthes bois**

07.1.3.1.2 Vernis

Réalisation d'un vernis sur ouvrages bois intérieurs comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles:
- Deux ou trois couches de vernis incolore en phase solvant
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Teneur en COV : 400 g/l

Finition : Satinée

Coloris : Incolore

Référence : ZOLVERNIS LAMBRIS / EBENISTERIE des établissements ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Localisation :

Tranches de portes stratifiées

07.1.3.2 Extérieurs**07.1.3.2.1 Peinture satinée**

Réalisation d'une peinture sur ouvrages bois comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles:
- Deux couches de peinture en phase aqueuse
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Teneur en COV : 88 g/l

Finition : Satinée

Coloris : Au choix de l'architecte.

Référence : ZOLPABOIS ACRYL des établissements ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Localisation :

Remise en peinture de tous les éléments bois de charpente, pannes et chevrons.

07.1.4 FINITION DES OUVRAGES METALLIQUES**07.1.4.1 Intérieurs**

Réalisation d'une laque antirouille sur ouvrages métalliques intérieurs comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles
- Une couche de primaire antirouille adaptée au support
- Deux couches de laque en phase aqueuse
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Teneur en COV : 47 g/l

Finition : Satinée

Coloris : Au choix de l'architecte.

Référence : ONDILAK CLASSIC SATIN des établissements ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Localisation :

Mise en peinture des canalisations apparentes.

07.1.5 FINITION DES OUVRAGES PVC

Réalisation d'une peinture sur ouvrages PVC intérieurs comprenant :

- Travaux préparatoires suivant subjectiles
- Une sous couche d'accrochage adaptée au support
- Deux couches de laque en phase aqueuse
- Compris toutes sujétions nécessaires conformément aux prescriptions techniques du fabricant, DTU et normes en vigueur.

Classe de finition : B - Courante

Teneur en COV : 47 g/l

Finition : Satinée

Coloris : Au choix de l'architecte.

Référence : ONDILAK CLASSIC SATIN des établissements ZOLPAN ou techniquement équivalent.

Localisation :

Mise en peinture des canalisations apparentes.

07.1.6 NETTOYAGE

07.1.6.1 Nettoyage OPR et avant réception

L'entreprise devra prévoir deux interventions : une intervention avant les OPR ainsi qu'un nettoyage de finition pour la réception des travaux avant remise du bâtiment au maître d'ouvrage.

L'entrepreneur aura à effectuer les nettoyages de mise en service sur les ouvrages suivants :

Les menuiseries intérieures et extérieures :

- Le nettoyage aux 2 faces de toutes ses menuiseries et accessoires
- Le nettoyage et lavage parfait aux 2 faces des vitrages de toutes les menuiseries
- L'enlèvement de tous les déchets en provenance de ces nettoyages

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections, tâches, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Les revêtements de sol de tous types

- Le balayage et/ou le nettoyage des revêtements de sol de tous types
- Le nettoyage et le lavage parfait des revêtements, les prestations de premier entretien avant la mise en service suivant indications du lot concerné et indications du fabricant

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections, tâches, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Les revêtements muraux de tous types

Les revêtements muraux (faïence, carrelage, habillages décoratifs, protections murales, cornières, lisses, ..), seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections, tâches, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Les ouvrages divers

Cette prescription s'applique plus particulièrement aux appareils sanitaires, aux quincailleries, aux ouvrages en bois apparent, aux appareillages électriques et autres éléments apparents.

Ils seront soigneusement nettoyés à l'aide de produits adéquats par le présent lot.

Ces nettoyages devront faire disparaître toutes les traces, projections, tâches, etc., tous les résidus des films de protection, etc.

Localisation :

Ensemble du bâtiment.

07.1.7 DIVERS**07.1.7.1 Préchauffage des locaux**

Le préchauffage éventuel des locaux ou déshumidification, permettant le séchage des supports pour l'exécution des travaux de peinture sera inclus au marché du présent lot et comprendra :

- La fourniture du fluide chauffant,
- La force motrice électrique nécessaire au fonctionnement des installations,
- Les assurances nécessaires à la couverture de tous les risques
- Tous branchements ou installations provisoires rendue indispensables par les conditions de réalisations de l'ensemble de l'opération compris frais de consommation.

07.1.7.2 Dossier des Ouvrages Exécutés

Avant la réception des ouvrages l'entrepreneur devra fournir tous les documents pour la constitution des Dossiers des Ouvrages Exécuté et Dossiers d'Intervention Ulérieure des Ouvrages.

Pour la réception l'entrepreneur devra fournir :

- Tout document transmis en phase chantier sera répertorié clairement (numérotation, indice, date, etc.),
- La liste des documents remis sera tenue à jour tout au long du chantier et fera partie du dossier DOE.
- Plan de récolement des ouvrages,
- D'une manière générale, les certifications et Procès-Verbaux d'essais,
- Notice d'utilisation des éventuels équipements mise en place et fiche d'entretien de l'ensemble des ouvrages.

Cette liste n'est pas exhaustive.

07.1.7.3 Echafaudage/Protection/Santé/Nettoyage**A/ Echafaudage/Protections Générales**

L'entreprise devra prévoir toutes les protections et échafaudages réglementaires, qui lui seront nécessaires pour une parfaite et complète sécurité de son personnel, ainsi que pour une parfaite et complète mise en œuvre de ses produits.

B/ Protection/Coordination/Santé/Sécurité

L'entreprise devra respecter les obligations en matière de coordination pour la santé et la sécurité conformément à la loi n° 93-1418 du 31.12.94, ainsi que les conditions prévues au Code du Travail et des règlements en vigueur.

Elle devra aussi tenir compte de demandes énumérées dans le P.G.C.

C/ Nettoyage

L'entreprise devra un nettoyage et enlèvement des gravois journaliers du chantier ainsi qu'un général à la fin de son intervention.

La Maîtrise d'Oeuvre se laisse le droit de nommer une entreprise pour réaliser cette prestation si le travail réalisé par le titulaire du présent lot ne s'avérait pas satisfaisant.

Il va de soi que le montant de ces travaux serait imputé sur le marché du présent lot.

D/ Traitement des gravois

Se reporter au rapport du coordonnateur S.P.S.

L'évacuation des gravois provenant des travaux réalisés par le titulaire du présent lot est à la charge de ce dernier.

L'entreprise doit se conformer à la réglementation en cours et suivre toutes les procédures.

